

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-12-01 12:59:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/253568**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2004-08-20**Adresas: **Prienų r. sav., Prienų sen., Pociūnų k., Padangių g. 10****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Sandėlis**Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1548**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **1F1p**Statybos pabaigos metai: **1970**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **47.14 kv. m**Pagrindinis plotas: **33.13 kv. m**Tūris: **132 kub. m**Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8602 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**Atkuriamoji vertė: **5161 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **516 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.2.

**Pastatas - Kareivinės**Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1560**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**Žymėjimas plane: **201p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **514.84 kv. m**Pagrindinis plotas: **510.45 kv. m**Tūris: **2067 kub. m**Užstatytas plotas: **589.00 kv. m**Koordinatė X: **6057611.18**Koordinatė Y: **504518.34**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176417 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **112907 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **112907 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1580**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **3G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **486.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **456.72 kv. m**  
Tūris: **2490 kub. m**  
Užstatytas plotas: **554.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **115385 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **76154 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7615 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1591**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **252.07 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **252.07 kv. m**  
Tūris: **900 kub. m**  
Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41705 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
Atkuriamoji vertė: **25857 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2586 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.5. **Pastatas - Tarnybinis postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1866**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **5H1b**

Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **122.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **116.61 kv. m**  
Tūris: **474 kub. m**  
Užstatytas plotas: **142.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45577 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **33727 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **33753 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.6. **Pastatas - Komandinis punktas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1880**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **6H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **128.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **94.29 kv. m**  
Tūris: **523 kub. m**  
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50288 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **37213 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **37213 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1968**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **8F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **433.06 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **433.06 kv. m**  
Tūris: **1371 kub. m**  
Užstatytas plotas: **457.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65913 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **39548 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3955 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

**2.8. Pastatas - Kuro užpildymo postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-1970**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **9H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **15.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **15.68 kv. m**  
Tūris: **51 kub. m**  
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4904 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **2942 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2942 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

**2.9. Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **11H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **17.55 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **17.55 kv. m**  
Tūris: **58 kub. m**  
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5577 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
Atkuriamoji vertė: **4350 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.10. **Pastatas - Kompresorinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2045**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **12H1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **28.77 kv. m**

Pagrindinis plotas: **28.77 kv. m**

Tūris: **85 kub. m**

Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4651 Eur**

Atkuriamoji vertė: **3581 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3581 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.11. **Pastatas - Inžinerinis postas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2067**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **13H1p**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **104.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **93.51 kv. m**

Tūris: **643 kub. m**

Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61827 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **50698 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **50698 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2089**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **14F1p**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **113.52 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **113.52 kv. m**  
Tūris: **342 kub. m**  
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22286 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **15155 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1515 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.13. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2090**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **15F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **19.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **11.98 kv. m**  
Tūris: **61 kub. m**  
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4129 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **3344 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **334 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.14. **Pastatas - Lauko tualetas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0379-2101**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **16H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1985**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **10.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **10.36 kv. m**  
Tūris: **28 kub. m**  
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **535 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **321 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **32 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.15. **Pastatas - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0393-2569**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **7I1g**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **273 kub. m**  
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1710 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė: **1026 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

2.16. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0379-1560, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0393-2614**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28117 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **9707 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **971 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-20**

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

### **4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0379-1548, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1560, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1580, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1591, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1866, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1880, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1968, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1970, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2023, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2045, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2067, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2089, aprašytas p. 2.12.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2090, aprašytas p. 2.13.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2101, aprašytas p. 2.14.**

kiti statiniai Nr. 4400-0393-2614, aprašyti p. 2.16.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 222  
2021-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39)AR4-2853  
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-16

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Kauno parašiutininkų klubas, a.k. 191433051**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0379-1548, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1560, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1580, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1591, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1866, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1880, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1968, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-1970, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2023, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2045, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2067, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2089, aprašytas p. 2.12.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2090, aprašytas p. 2.13.**  
**pastatas Nr. 4400-0379-2101, aprašytas p. 2.14.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0393-2614, aprašyti p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-05 Panaudos sutartis Nr. (15.43E)D1-263**  
**2022-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)AR4-767**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-09**  
Terminas: **Nuo 2022-04-05 iki 2032-04-05**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Prienų r. sav. Pociūnų k. Padangių g. 31. Adresas patikslintas pagal 2017-03-30 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **6955/0005:336**  
Archyvinės bylos Nr.: **69/15503**



**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino